

五城目町地域活性化支援センター設置条例

(設置)

第1条 地域の活性化を図るため、新たな事業の創出を支援するとともに、地域産業並びにコミュニティ活動の育成及び振興に寄与するため、五城目町地域活性化支援センター（以下「支援センター」という。）を設置する。

(名称及び位置)

第2条 支援センターの名称及び位置は、次のとおりとする。

名 称	位 置
五城目町地域活性化支援センター	五城目町馬場目字蓬内台117番地1

(事業)

第3条 支援センターは、第1条に規定する設置目的を達成するために、次に掲げる事業を行う。

- (1) 個人又はグループによる起業及び企業の新たな事業分野への進出等のために、支援センターの施設、付帯設備及び備品（以下「施設等」という。）を使用に供すること。
- (2) 地域産業及びコミュニティ活動、その他地域貢献のための事業等を行うために、施設等を使用に供すること。
- (3) 施設等を使用する者の事業活動の支援に関すること。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、設置目的を達成するために必要な事業に関すること。

(施設の区分)

第4条 支援センターに、前条に規定する事業を行うため、次に掲げる施設を設ける。

- (1) 期間を定めて同一の者の常時使用に供する施設（以下「起業等支援施設」という。） 事業支援室及び事業支援棟
- (2) 期間を定めて複数の者の共同使用に供する施設（以下「シェアオフィス」という。）
- (3) 一般の使用に供する施設（以下「一般施設」という。） 体育室、ふれ

あい交流室、地域交流室及びグラウンド

2 前項に掲げる施設のうち、起業等支援施設及びシェアオフィスを使用する者がいない場合は、一般施設として使用に供することができる。

(使用者資格要件等)

第5条 起業等支援施設を使用する者（以下第12条、第13条及び第17条において「支援施設使用者」という。）の募集は、公募によるものとする。

2 前項の公募の対象となる者は、次の各号の要件に該当する者とする。

(1) 起業等により地域における新たな事業等の創出を行うこと。

(2) 地域産業及びコミュニティ活動の振興に寄与することが期待できる事業を行うこと。

(3) 起業等支援施設から退去後も町内において引き続き事業活動を行う意思を有すること。

(4) 事業税、都道府県税及び市区町村民税を滞納していないこと。

(5) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める要件

3 町長は、公募を行い、申請があったときは、五城目町地域活性化支援センター起業等支援施設使用者審査会に諮問し、使用の可否について意見を聴くものとする。

(使用の許可)

第6条 支援センターを使用しようとする者は、あらかじめ町長の許可を受けなければならない。許可に係る事項を変更するときも同様とする。

2 前項の許可には、支援センターの管理上必要な条件を付することができる。

(使用の許可の期間)

第7条 起業等支援施設の使用の許可の期間は、5年以内とする。ただし、町長が特に必要があると認めるときは、期間を延長することができる。

2 前項の使用の許可の期間は、1年以内で更新することができる。ただし、引き続きこととなる使用の許可の期間が5年を超えてはならない。

(使用の許可の取消し等)

第8条 町長は、次の各号のいずれかに該当する場合は、使用の許可を取り消し、又は使用を制限し、若しくは停止させることができる。

- (1) 不正な行為により使用の許可を受けたとき。
- (2) 管理上支障があるとき。
- (3) 使用の許可条件に違反したとき。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、町長が使用させることを不相当と認めるとき。

(使用料の徴収)

第9条 支援センターを使用する者（以下第10条、第14条、第15条、第16条、第22条及び第23条において「使用者」という。）から、別表に定めるところにより、使用料を徴収する。

2 一般施設の使用料は、使用の都度納付しなければならない。ただし、町長は、特別の理由があると認めるときは、後納させることができる。

3 起業等支援施設及びシェアオフィスの使用料は、使用する月ごとに、当該月分の使用料を当該月の前月の末日までに納付しなければならない。ただし、使用を許可する日の属する月に使用を開始する場合の当該月分の使用料は、使用しようとするときに納付しなければならない。

(使用料の不還付)

第10条 既に徴収した使用料は還付しない。ただし、町長は、使用者の責めに帰することができない理由により支援センターを使用することができなくなった場合その他特に必要があると認めた場合は、その一部又は全部を還付することができる。

(使用料の減免)

第11条 町長は、特別の理由があると認めるときは、使用料を減免することができる。

(費用負担)

第12条 次の各号に掲げる費用は、支援施設使用者の負担とする。

- (1) 起業等支援施設で使用する電気及び水道の使用に係る料金
- (2) 設備及び備品の設置及び撤去に要する費用
- (3) 事業活動に伴い発生した廃棄物の処理に要する費用
- (4) 支援施設使用者の責に帰すべき事由によって生じた施設等の修繕等に要

する費用

(5) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める費用

(施設等の変更)

第13条 支援施設使用者は、施設等を使用する場合において、これを模様替えし、又はこれに特別の設備を付設しようとするときは、町長の許可を得なければならない。

(権利の譲渡等の禁止)

第14条 使用者は、支援センターの使用の権利を他人に譲渡し、又は転貸してはならない。

(原状回復)

第15条 使用者は、施設等の使用を終了したときは、直ちにこれを原状に回復しなければならない。

(損害賠償義務)

第16条 使用者は、施設等を損傷又は滅失させたときは、町長の指定する方法で弁償しなければならない。ただし、特別の理由があると認めるときは、この限りでない。

(起業等支援施設使用者審査会)

第17条 町長の諮問に応じ、支援施設使用者の認定に係る審査を行うため、五城目町地域活性化支援センター起業等支援施設使用者審査会（以下「審査会」という。）を置く。

2 審査会は、町長が委嘱する委員10人以内をもって組織する。

3 委員の任期は、2年とする。ただし、再任は妨げない。

(指定管理者による管理)

第18条 支援センターの管理は、法人その他の団体であって町長が指定するもの（以下「指定管理者」という。）に行わせることができる。

(指定管理者の業務)

第19条 指定管理者は、次に掲げる業務を行うものとする。

(1) 使用の許可、使用の許可の取消し並びに使用の制限及び停止に関する業務

(2) 施設等の維持管理に関する業務

(3) 支援センターの利用の促進に関する業務

(4) 前3号に掲げるもののほか、支援センターの管理に関し町長が必要と認める業務

2 前条の規定により支援センターの管理を指定管理者に行わせる場合における当該支援センターの使用についての第6条及び第8条の規定の適用については、これらの規定中「町長」とあるのは、「指定管理者」とする。

(管理の基準)

第20条 指定管理者は、前条第2項の規定により読み替えて適用される第8条に定めるもののほか、使用期間及び使用時間に関する基準その他の規則で定める管理の基準に従って支援センターの管理を行わなければならない。

(利用料金の收受)

第21条 第18条の規定により支援センターの管理を指定管理者に行わせる場合は、指定管理者は、当該支援センターを使用する者から利用料金を自己の収入として收受するものとする。この場合において、第9条から第11条までの規定は適用しない。

(利用料金の承認)

第22条 利用料金は、指定管理者があらかじめ町長の承認を受けて定めるものとする。これを変更するときも同様とする。

2 町長は、前項の承認の申請があった場合において、当該申請に係る利用料金が次の各号に掲げる基準に適合していると認めるときは、同項の承認をしなければならない。

(1) 別表の規定を基準として定められていること。

(2) 第19条第1項各号に掲げる業務の適切な運営に要する費用に照らし妥当なものであること。

(3) 特定の使用者に対し、不当な差別的取扱いをするものでないこと。

3 町長は、第1項の承認をしたときは、速やかに当該承認した利用料金を公告するものとする。

4 指定管理者は、第1項の承認を受けた利用料金を支援センターにおいて公衆

の見やすいように掲示しておかなければならない。

(利用料金の不還付)

第23条 指定管理者が既に収入として収受した利用料金は、還付することができない。ただし、指定管理者は、使用者の責めに帰することができない理由により支援センターを使用することができなくなった場合その他特に必要があると認めた場合は、その一部又は全部を還付することができる。

(利用料金の減免)

第24条 指定管理者は、特別の理由があると認めたときは、利用料金を減免することができる。

(規則への委任)

第25条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日)

1 この条例は、平成25年4月1日から起算して1年を超えない範囲内において規則で定める日から施行する。ただし、次項の規定は公布の日から施行する。

(平成25年9月規則第10号で、同25年9月25日から施行。ただし、条例第4条第1項第1号に規定する事業支援室及び同項第2号に規定する一般の使用に供する施設の使用等に係る規定の施行期日は、平成25年10月25日から施行)

(経過規定)

2 起業等支援施設を使用する者の公募、許可等の必要な手続その他の行為は、この条例の施行前において行うことができる。

附 則 (平成25年12月20日条例第27号抄)

(施行期日)

1 この条例は、平成26年4月1日から施行する。

附 則 (平成28年3月18日条例第2号)

この条例は、平成28年4月1日から施行する。

附 則 (令和2年12月18日条例第17号)

この条例は、公布の日から施行する。

別表（第9条関係）

五城目町地域活性化支援センター使用料

（一般施設使用料）

（1室当たり 単位：円）

区分		使用時間			
		午 前	午 後	夜 間	全 日
		9:00 ～ 12:00	12:00 ～ 17:00	17:00 ～ 21:00	9:00 ～ 21:00
基 本 使 用 料	体育室	300	500	500	1,300
	事業支援棟	300	500	500	1,300
	事業支援室	200	300	300	800
	ふれあい交流室	200	300	300	800
	地域交流室	無 料			
	グラウンド	無 料			
	興業又は営利を目的とする使用	1,500	2,500	2,500	6,500
暖房使用料（11月～3月）		基本使用料の30%とする。			
自動販売機	飲物	月額 月売上額の10%とする。			
使用者が小・中学生の場合の使用		規定使用料の半額とする。			

（起業等支援施設使用料）

（単位：円）

区 分	単 位	金 額
事業支援棟	1棟1か月当たり	30,000
事業支援室	1室1か月当たり	20,000

（シェアオフィス）

（単位：円）

区 分	単 位	金 額
シェアオフィス	1人1か月当たり	7,000